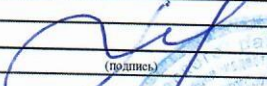


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		<b>61:44:0032109:113</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0032109
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Пролетарский район, улица Богданова, №81
Площадь:	4151 +/- 22.55 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11704326
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0032109:70
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и(или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и(или) культурного, бытового обслуживания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:44:0032109:141. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:44:0032109:129.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон"

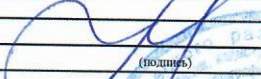
Главный специалист - эксперт		В.Ю.Вдовина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
19.09.2017			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0032109:113</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон". ИНН 6167136105. ОГРН 1166196108957.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61-61/001-61/001/052/2016-9411/2, 21.11.2016 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 17.11.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	22.12.2016	
	номер государственной регистрации:	61-61/001-61/001/053/2016-2684/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.12.2016 г. в течении 6 (шести) месяцев после ввода дома в эксплуатацию. Срок ввода: 30 ноября 2018 года.	
4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №2 от 15.12.2016 г. Дата регистрации: 22.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/053/2016-2684/1.; Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве №2 от 15 декабря 2016 года от 20.12.2016 г. Дата регистрации: 22.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/053/2016-2684/1.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт		В.Ю.Вдовина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

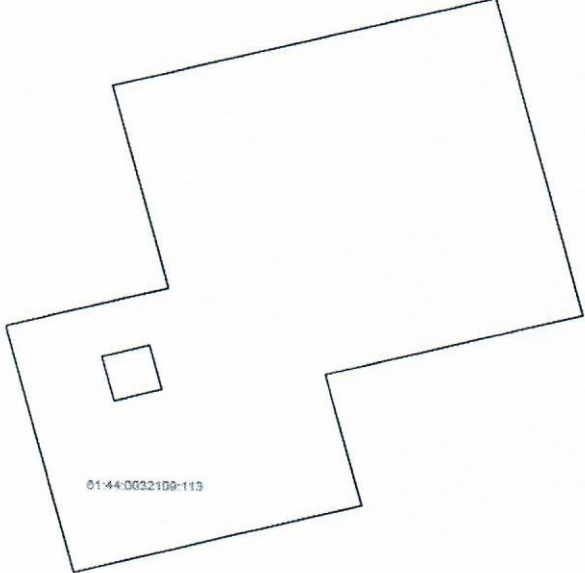
М.П.



**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
19.09.2017			
Кадастровый номер:		61:44:0032109:113	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:           Условные обозначения:     

Главный специалист - эксперт		В.Ю.Вдовина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

